

6. 工事内容(専有部内工事)

住戸内作業手順・器具使用制限

○・・・使用可 △・・・条件付きで使用可 ×・・・使用不可

専有部 住戸内作業手順・器具使用制限			便所		流し台		洗面		浴室		洗濯機パン	
日程	作業内容	詳細作業項目	作業中	作業後	作業中	作業後	作業中	作業後	作業中	作業後	作業中	作業後
①	内装解体工事 各所壁穴あけ工事	室内養生、器具取り外し、内装解体、器具仮復旧 コア抜き工事	×	○	×	○	×	×	×	○	×	×
②	給水管更新工事	器具脱着、内装下地復旧、器具仮復旧	×	○	×	○	×	×	×	○	×	×
③	排水管更新工事	器具脱着、排水立管・排水横枝管更新、器具仮復旧	×	○	×	○	×	×	×	○	×	×
④	内装下地復旧工事	器具脱着、内装下地復旧(内装仕上工事)、器具仮復	×	○	×	○	×	×	×	○	×	×
⑤	内装仕上げ工事	器具脱着、内装仕上工事、器具本復旧	×	○	×	○	×	○	×	○	×	○

7. 室内事前調査

・事前調査日のお知らせをし、日程の調整をします。
(本説明会資料25ページに調査日を記載しております。)

・工事に関わる部分を全て確認させて頂き、標準工事と異なる部分や問題点の確認をします。

※工事箇所の現状写真を撮らせて頂きます。

・工事内容の説明を行い、お客様に工事のイメージを持って頂きます。

※片付け範囲・工事中の給水制限・工事日の在宅のお願い等をご説明します。

所要時間 : 30分/1住戸あたり

調査員 : 現場代理人又は工事担当員がお伺いします。
(2~3名)

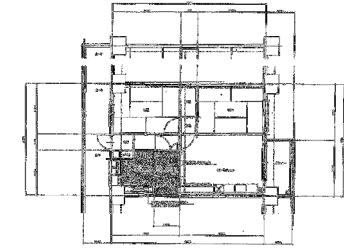
※「事前調査」の個人情報は、今回の当該住戸施工計画及び施工のみ使用し、これ以外の使用は致しません。

最終ページに室内事前調査変更希望届けがありますので変更希望の方はご提出をお願い致します。

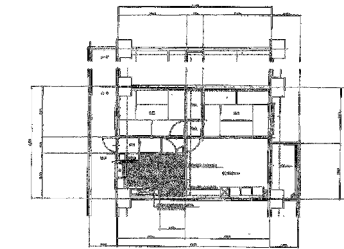
事前調査表(サンプル)

住戸内事前調査表		工種別	平成23年 月 日()
号棟	タイプ	棟	
連絡先(電話番号)		居住者	印
担当者		立役者	
調査日		平成23年 月 日()	AM-PM
調査員			
居室			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
洗面			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
浴室			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
廊下			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
玄関			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
その他			
天井	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> その他		
壁面	<input type="checkbox"/> 標準 <input type="checkbox"/> PO3 <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 標準仕様のタタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> その他
床面	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
特殊	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ
備考	<input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ <input type="checkbox"/> タタタ		
備考・特記事項			

部屋のまわり図(震災後)気になる所



部屋のまわり図(現状)



660戸分の調査表が出来上がります。

室内調査は全戸実施致します。全てのお部屋で説明会を開催する様な気持ちで頑張ります。



①騒音・振動が発生します。

新規に給水管を通す為、コンクリート貫通用の穴を電気ドリルであけますが、その時に騒音と振動が発生します。時間的には1ヶ所30分程度です。天井近くに3ヶ所、床近くに1ヶ所あけます。

②室内事前調査及び室内入室作業があります。

全住戸専有部内作業前に室内事前調査、その後に入室作業があります。指定された日時にご在宅をお願い致します。事前調査日の詳しい日程につきましては、25ページを参照願います。

③室内の荷物のお片付けをお願いいたします。

事前にお知らせする入室作業日前までに、事前調査でお願いする箇所のお荷物のお片付けをお願いいたします。

④断水があります。

室内給水管を取替える為、工事2日目に断水があります。トイレの排水は可能なため汲み置きしたバケツ等で汚物を流すことが出来ます。(トイレ内の工事中は除きます)

断水回数は各部屋毎に1回のみです。

給水管更新中の9:00~17:00の間 断水します。



8-2. 工事のご協力とお願い

工事期間中、現場事務所を設置致します。問合せ等、御気軽に担当者へご連絡下さい。
また、現場代理人が巡回等で不在の場合には連絡用の工事用ポストや電話/FAXを設置し、お問合わせ等の対応を致します。工事に関するご意見やご要望について、なんでも受付致します。
電話番号につきましては後日お知らせできる予定です。



工事事務所
電話番号決定次第お知らせします。

工事用ポスト(見本)です。
工事事務所前と管理室の前に
設置します。

○緊急連絡について

工事事務所営業時間(8:30から17:30)以外での緊急対応が必要な漏水事故等につきましても、工事事務所までご連絡下さい。万が一つながらない場合は下記緊急センターまでご連絡下さい。

夜間・休日緊急センター(24時間受付)03-5600-8606

作業員専用ジャケットと腕章

京浜管鉄工業(株)の作業員は全員下記の作業員専用ジャケット(黄色)を着用しております。また、責任者は腕章を着けます。作業員で着用していない者は当社の作業員ではありませんので、現場事務所にご連絡下さい。



前側



後側



責任者は腕章着用

10. 工事の広報活動

＜工事説明パンフレット配布＞

工事に関する説明資料を工事着工前に配布します。「工事説明パンフレット」を事前に配布して工事内容の周知を行います。

工事説明会資料(見本)

居住者説明会開催(参考)

専有部事前調査のお知らせ

見本

立川柏町団地 にお住まいの皆様へ 平成27年△△月〇〇日

発注者：立川柏町住宅管理組合法人
請負者：京浜管鉄工業株式会社

記

作業日 平成27年△△月〇〇日
作業時間 〇〇:〇〇~〇〇:〇〇
対象号楼 全戸

※ お願い
1 作業の開始時・終了時は各戸へお知らせに伺いますが、必ずしも住宅に頂く必要はございません。
2 その他不明な点がございましたら、工事事務所までご連絡下さい。

入室作業日のご確認

見本

立川柏町団地 にお住まいの皆様へ 平成27年△△月〇〇日

発注者：立川柏町住宅管理組合法人
請負者：京浜管鉄工業株式会社

記

月 日 ()
~
月 日 ()

お願い

- 1 工事日は、必ずご在宅及びご近所に鍵を預ける等の手配の確認をお願い致します。尚、12:00~13:00の間は休憩の為、作業致しませんのでお願い致します。
- 2 室内作業当日までに、工事場所のお片付けをお願い致します。(特に現金・貴重品・フレスモ等は絶対に置かないようお願い致します)
- 3 工事についてのお問合わせは個別にお手数ですが下記工事事務所までご連絡願います。

工事用仮設事務所
TEL 000-000-0000
担当 〇〇 〇〇

＜チラシの配布＞

工事に関する「お知らせ」、「お願い」、「工程」などについては工事前に対象住戸に配布します。「工事説明資料」に掲載致しますが、作業1週間前までにチラシを配布し、各住戸に再度直接お知らせ致します。

※お知らせは全て青色の紙で「1階の集合ポスト」に投函致します。

＜掲示物＞

掲示板に、工事の日程等の各種広報を掲示します。広報事項はすべての方にご確認いただけます。

11. 簡易鍵の貸出

簡易鍵の貸出(玄関)

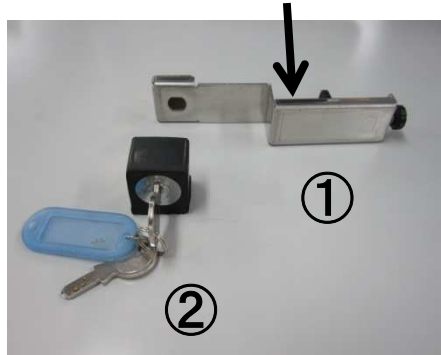
どうしても在宅出来ない方の為には下記簡易鍵の貸し出しを無償にて行います

開き戸用(玄関など)

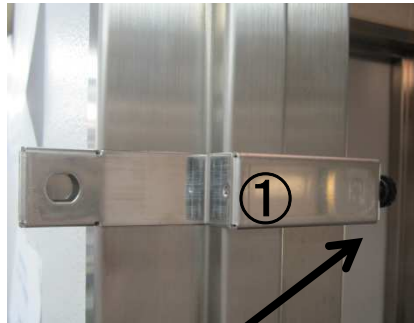
カギ1・・・お客様
カギ2・・・工事業者



ここに建物のドア枠を挟みます

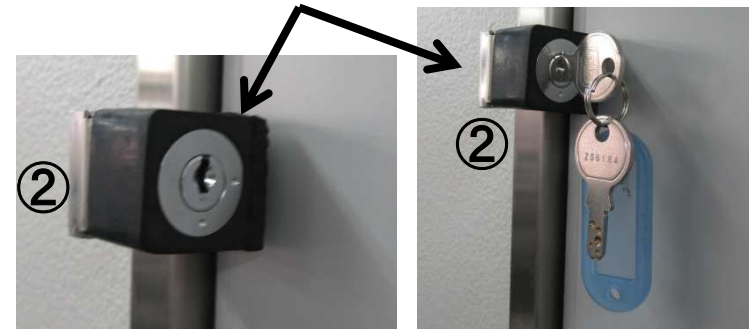


- ① 本体
- ② ロックブラック及び鍵



ねじを締め固定します
① を建物側のドアに挟みます

ロックブロックを取り付けます



ドアを閉め ② を取り付けます
鍵を閉め鍵を取り外し外出願います
※ 鍵は閉めないで取れません

12. 工事に関するQ&A(1)

問1)断水日にトイレを使いたい場合は？

答)中くらいのバケツに水をいれ、便器ボール部分に勢いよく流してください。
また、それ以外非常用に浴槽等に水を汲み置きしておいて下さい。

問2)部屋の合鍵を持っていない……。

答)ドアにはさむタイプの簡易錠をお貸しします。(22ページを参照してください)

問3)工事後に にごり水(赤水)は出ないか……。

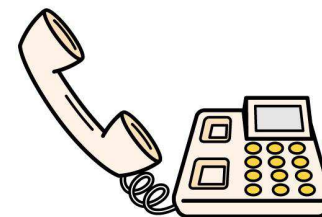
答)工事終了後、配管内に水を通して清掃しますので、ご安心下さい。
また、工事前に断水対策用の「ビラ」を配布いたしますのでお読み願います。

問4)住戸内の工事日までに居住者がしなければならないことは何かありますか。

答)洗面所、便所、浴室内の片付けや、貴重品の整理をお願いいたします。
また、できるかぎり、在宅をお願いいたします。



**疑問や問い合わせは
お気軽にTELを**



問5) 住戸内の工事日の変更はできないのでしょうか？

答) 事前調査の日時は変更可能ですが、お盆明けから実施する**室内工事日は変更できません**。

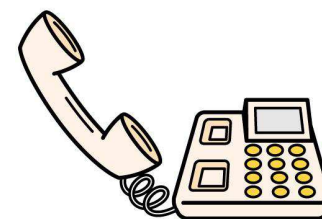
留守をされるお部屋には、「合鍵」か、「簡易錠」を使用して、入室作業をさせて頂くようになります。

その際には貴重品の管理をお願いいたします。

問6) 以前、部屋の中の給水管をすべて新しくしたのですが…。

答) 事前調査で詳細調査の上、協議させていただきます。

**疑問や問い合わせは
お気軽にTELを**



13. 事前調査日程

事前調査日程表 30戸 1号棟

501		502		503		504		505		506	
工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	7月1日(水)	工事日	7月1日(水)
	11:00~11:30		15:00~15:30		10:00~10:30		14:00~14:30		9:00~9:30		13:00~13:30
401		402		403		404		405		406	
工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	7月1日(水)
	10:30~11:00		14:30~15:00		9:30~10:00		13:30~14:00		16:00~16:30		11:00~11:30
301		302		303		304		305		306	
工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	7月1日(水)
	10:00~10:30		14:00~14:30		9:00~9:30		13:00~13:30		15:30~16:00		10:30~11:00
201		202		203		204		205		206	
工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	7月1日(水)
	9:30~10:00		13:30~14:00		16:00~16:30		11:00~11:30		15:00~15:30		10:00~10:30
101		102		103		104		105		106	
工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月29日(月)	工事日	6月30日(火)	工事日	6月30日(火)	工事日	7月1日(水)
	9:00~9:30		13:00~13:30		15:30~16:00		10:30~11:00		14:30~15:00		9:30~10:00

調査内容

- ①室内現状確認
- ②工事内容の説明
- ③片付け箇所の説明
- ④改修箇所仕上材の選定
- ⑤工事に関する質問の受付

※時間は誤差15分を見込んでください。

6月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

7月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

参考：露出配管工事



廊下・洗面所の天井部



浴室：水栓廻り



洗面

配管カバー・イメージ図

参考：洗濯パン廻り工事



洗濯パン排水管施工状況(1)



洗濯パン排水管施工状況(2)



洗濯パン設置イメージ図

※床仕上げは今回とは違います。

参考：浴室内工事



浴室天井解体状況



浴室旧排水管状況



浴室排水口状況

添付資料① 室内事前調査日変更希望届け

区分所有者、居住者様用控え

室内事前調査日 変更希望日

記入欄

平成27年 月 日 ()

午前 ・ 午後

提出先

工事前仮設事務所前

工事前ポスト (6月下旬設置)

京浜管鉄工業 (株) 宛

平成27年 月 日

室内事前調査日 変更希望届け

室内事前調査日程について、都合により下記日時への変更を希望します。

号棟 号室 氏名

電話番号 ()

※固定電話、携帯電話いずれでも結構です。連絡可能な番号をお知らせ下さい。

変更希望日

※事前調査を希望する日時をご記入下さい。

平成27年 月 日 () 午前 ・ 午後

※指定日以外の日程については必ずしもご希望にそえない場合があります。

※日曜・祭日の調査は行いません。

※冊子内の『室内事前調査日程表』の調査日3日前までにご提出頂きますようお願い致します。

《この資料にて知り得る個人情報に関しましては今回の工事以外には一切使用致しません。》

切り取り線